

Městský úřad Vimperk

Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk

Odbor výstavby a územního plánování

pracoviště: Nad Stadionem 199, 385 17 Vimperk

Číslo jednací: MUVPK-VÚP 7886/18-RAJ
Spisová značka: 8237/2017
Vyřizuje: Jana Randáková
Telefon: 388 459 047
E-mail: epodatelna@mesto.vimperk.cz
Datová schránka: 9ydb7vm
Datum: 1.3.2018

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Vimperku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.12.2017 podala

UNIWELL CZ, s. r. o., IČO 26050994, Zdíkov č.p. 180, 384 72 Zdíkov,

kterou zastupuje

TERMS, a. s., Ing. Tomáš Pícek, IČO 14499037, Planá č.p. 67, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu s označením:

FVE UNIWELL CZ, s. r. o., Zdíkov

na pozemku p. č. stav. 17/6 a p. č. stav. 305 v katastrálním území Zdíkov, obec Zdíkov.

Popis stavby:

- Stavební úpravy řeší instalaci fotovoltaické elektrárny (FVE) o výkonu 99,9 kWp na střeše dvou stávajících průmyslových objektů areálu spol. Uniwel CZ, s. r. o. Účelem stavby je výroba el. energie pro potřeby snížení energetické náročnosti výrobního závodu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Tomáš Pícek, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0011471, který odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle ověřené dokumentace.

2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel bude vybrán stavebníkem na základě výběrového řízení.

Před započítím prací na stavbě je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být ponechán na místě až do doby provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat právní předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

6. Vzhledem k charakteru stavby není nutné provádění kontrolních prohlídek stavby stavebním úřadem během jejího průběhu. Po ukončení stavby bude provedena závěrečná prohlídka stavby.

7. Pro zařízení staveniště bude použit pozemek ve vlastnictví stavebníka. Případný zábor jiného pozemku bude předem povolen jeho vlastníkem.

8. Materiál určený k výstavbě může být přechodně uložen v souladu s příslušnými předpisy na vlastním pozemku stavebníka, na jiných pozemcích může být dočasně ukládán pouze na základě souhlasu vlastníka pozemků.

9. Při provádění stavby nesmí dojít ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách. V případě poškození budou neprodleně uvedeny do původního stavu.

10. Veškerý vzniklý odpad bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

11. Po skončení stavebních prací budou provedeny terénní úpravy, úklid zbylého materiálu a okolí stavby.

12. Stavba může být trvale užívána podle § 122 odst. 1 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Žádost o vydání kolaudačního souhlasu podá stavebník po skončení stavby v souladu s § 122 stavebního zákona, a to podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 uvedené vyhlášky. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce.

13. Stavba bude dokončena **do 31.12.2018.**

Před zahájením zemních prací si stavebník zajistí aktuální informaci o existenci podzemních a nadzemních staveb technické infrastruktury a zajistí jejich ochranu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

UNIWELL CZ, s. r. o., Zdíkov č.p. 180, 384 72 Zdíkov

Odůvodnění:

Dne 15.12.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení. Okruh účastníků společného řízení určil stavební úřad podle § 109 stavebního zákona.

Jedná se o tyto účastníky řízení: 1. účastník podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – UNIWELL CZ, s. r. o., Zdíkov č.p. 180, 384 72 Zdíkov, kterou zastupuje na základě plné moci TERMS, a. s., Ing. Tomáš Pícek, Planá č.p. 67, 370 01 České Budějovice 1 – stavebník; 2. účastník podle § 109 odst. 1 písm. b) a e) stavebního zákona – UNIWELL - nemovitosti spol. s r. o., Zdíkov č.p. 2, 384 72 Zdíkov – vlastník dotčených průmyslových objektů; E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – vlastník a provozovatel distribuční soustavy elektr. energie; Obec Zdíkov, 384 72 Zdíkov 215 – vlastník sousedního pozemku p. č. stav. 17/9 k. ú. Zdíkov.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě. Účastníci řízení a dotčené orgány mohli své námítky a závazná stanoviska, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení. Ve stanovené lhůtě neobdržel stavební úřad žádné námítky ani nová stanoviska.

Vyjádření účastníků řízení a původní stanoviska dotčených orgánů doložená k žádosti byla zkoordinována a podmínky těchto vyjádření a stanovisek byly zahrnuty do podmínek pro provedení stavby.

Závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Jč. kraje, ÚO Prachatice, ze dne 3.11.2017, č. j. HSCB-7105-2/2017 UO-PT; Krajská hygienická stanice Jč. kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 7.11.2017 pod č. j. KHSJC 33241/2017/HOK.ST-PT.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Václav Kokštein
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 2.2.2018.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

TERMS, a. s., IDDS: 4bsgmxu

sídlo: Planá č.p. 67, 370 01 České Budějovice 1

zastoupení pro: UNIWELL CZ, s. r. o., Zdíkov č.p. 180, 384 72 Zdíkov

UNIWELL - nemovitosti spol. s r.o., IDDS: qzg9cki

sídlo: Zdíkov č.p. 2, 384 72 Zdíkov

Obec Zdíkov, IDDS: pg7babg

sídlo: Zdíkov č.p. 215, 384 72 Zdíkov

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Pražská tř. č.p. 2666/52b, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1



Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje
Územní odbor Prachatice, Slunečná 932, 383 01 Prachatice

Č. j.: HSCB-7105-2/2017 UO-PT

UNIWELL - nemovitosti spol. s r.o.
Zdíkov 2
384 72 Zdíkov

Prachatice 1. prosince 2017

Počet listů: 2

Příloha: 1/dokumentace

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Vyřizuje: nprap. Jiří Kadlec, tel.: 950 211 112, e-mail: prevence.pt@jck.izscr.cz. K č.j.:-, ze dne 3. listopadu 2017.

Název stavby: FVE UNIWELL CZ s.r.o., Zdíkov

Místo stavby: v k. ú. Zdíkov, parc. č. st. 17/6, 305

Stavebník: UNIWELL - nemovitosti spol. s r.o., Zdíkov 2, 384 72 Zdíkov

Předložený druh dokumentace: ke změně v užívání

Jméno a příjmení zpracovatele PBŘ (dokumentace), číslo ČKAIT, PBŘ ze dne (verze):

Ing. Tomáš Pícek, ČKAIT – 0011471, PBŘ ze srpna 2017

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 6. listopadu 2017 a k této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění

Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu závazného stanoviska splňuje obsahové náležitosti v souladu s ustanovením § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb. Z obsahu posouzené dokumentace vyplývá, že jsou splněny požadavky požární bezpečnosti staveb kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Váš dopis značky:

Ze dne:

Naše č. j.:

KHSJC 33241/2017/HOK.PT-ST

Spisová značka: S-KHSJC 33241/2017

Vyřizuje: Šlapáková

Tel.číslo: 387 712 921

TERMS a.s.

Ing. Tomáš Pícek

Planá 67

370 01 České Budějovice

Datum: 7. 11. 2017

PD ke stavebnímu řízení – FVE UNIWELL CZ s.r.o. Zdíkov - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích vydává podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) ve spojení s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

s projektovou dokumentací na akci – FVE UNIWELL CZ s.r.o. Zdíkov, předloženou orgánu ochrany veřejného zdraví dne 6. 11. 2017 – stavebník-společnost UNIWELL CZ s.r.o., Zdíkov 180, 384 72 Zdíkov, zastoupená na základě plné moci ze 25. 8. 2017 zmocněncem firmou TERMS a.s., Planá 67, 370 01 České Budějovice (dále jen „žadatel“), jako podkladu ke stavebnímu řízení

s e s o u h l a s í .

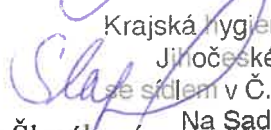
O d ů v o d n ě n í :

Žadatel podal KHS Jč kraje dne 6. 11. 2017 žádost o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci – FVE UNIWELL CZ s.r.o. Zdíkov.

PD řeší instalaci konstrukce fotovoltaické části elektrárny na střeše dvou stávajících objektů B1 a skladu výrobního závodu Uniwell CZ. Navrhovaná stavba není v rozporu s ÚPD. Účelem stavby je výroba el.energie pro potřeby snížení energetické náročnosti výrobního závodu. Jedná se o umístění 134 ks panelů na střechu objektu B1 a 236 ks panelů na střechu skladu.

PD vypracoval – TERMS a.s.

Předložená projektová dokumentace byla posouzena v souladu s platným předpisy v oblasti veřejného zdraví a v mezích kompetencí daných zák.č. 258/2000 Sb..


Krajská hygienická stanice
Jihočeského kraje (58)
se sídlem v Č. Budějovicích
Na Sadech 25
370 71 České Budějovice
Jana Šlapáková
odborný referent
oddělení HOK Prachatice-Strakonice

Příloha: PD zpět

Městský úřad Vimperk
Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk
Odbor výstavby a územního plánování
pracoviště: Nad Stadionem 199, 385 17 Vimperk

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Číslo jednací: MUVPK-VÚP 28411/17-RAJ
Spisová značka: 6094/2017
Vyřizuje: Jana Randáková
Telefon: 388 459 047
E-mail: jana.randakova@mesto.vimperk.cz
Dat. schránka: 9ydb7vm
Datum: 2.10.2017

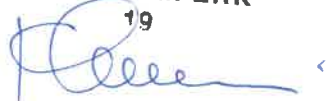
SDĚLENÍ

MěÚ Vimperk, odbor výstavby a ÚP obdržel dne 14.9.2017 od Ing. Tomáše Píck, vedoucího střediska energetiky firmy TERMS, a. s., Planá 67, 370 01 České Budějovice, žádost o vyjádření k záměru provedení udržovacích prací na akci FVE Uniwell CZ, s. r. o., Zdíkov. K žádosti byla připojena projektová dokumentace v rozsahu pro stavební povolení obsahující textovou a výkresovou část, požárně bezpečnostní řešení a statické posouzení.

Městský úřad ve Vimperku, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“ a „stavební zákon“) Vám na základě posouzení obsahu žádosti sděluje podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), že podle § 108 stavebního zákona je pro provedení stavby nutné stavební povolení. Pokud tedy bude záměr žadatele nadále trvat, předložte na stavební úřad žádost o stavební povolení spolu s plnou mocí pro zastupování stavebníka, smlouvu o právu k provedení stavby (mezi Uniwell CZ a Uniwell – nemovitosti) a projektovou dokumentaci (3x) podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., jejíž součástí jsou: závazná stanoviska dotčených orgánů (HZS Prachatice a KHS Prachatice) a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (E.ON Distribuce, a. s.). Pokud bude žádost úplná, stavební úřad záměr projedná ve stavebním řízení.

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, případně jiné opatření dotčených orgánů vyžadované zvláštním předpisem.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
385 17 VIMPERK

19


Ing. Václav Kokštein
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obdrží:

účastníci (dodejky)

TERMS, a. s., Středisko energetika, Ing. Tomáš Pícek; IDDS: 4bsgmxu
sídlo: Planá č.p. 67, 370 01 České Budějovice 1
zastoupení pro: UNIWELL CZ, s. r. o., Zdíkov č.p. 180, 384 72 Zdíkov

